

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 về việc giám giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 020115/2024/HĐ DV-DHL ngày 01 tháng 02 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02011502/TB-DHL ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 121,5m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh



Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái hiên lợp tôn trước nhà có diện tích là 13,5m²;
- Nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 128,1m² (gồm: Tường xây gạch 10 cao 3,2m; Phần bít tôn lạnh trên tường gạch xây 10 bao xung quanh bình quân cao 4m; 01 cửa xếp bằng sắt đã cũ; 01 cửa cuốn bằng sắt đã cũ; Phòng bếp và nhà vệ sinh có diện tích 3,75m x 4,5m; 01 cầu thang bằng gỗ tạp, tay cầm bằng sắt).

- Góc xếp có diện tích 16,88m².

Phần diện tích nhà trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 121,5m², phần diện tích nhà ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6,6m².

Đối với diện tích nhà 6,6m² (phía Nam hướng tiếp giáp nhà ông Nguyễn Quốc Duyệt) làm trên phần diện tích đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tài sản sẽ phải chấp hành việc xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/3/2024 hết ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.120.364.000đ** (Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh DHL phát hành*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

* ***Lưu ý:*** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 01/4/2024 đến hết ngày 03/4/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (*Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: **4312986666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT TSTHA đất xã Trù Hựu, Lục Ngạn*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 30 phút ngày 04/4/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trù Hựu;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền